<u>หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารร่วมผนัง , ชิดเขต</u>

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ทำการก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....สถานที่ก่อสร้าง ที่บ้านเลขที่.....หมู่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....มีที่ดินติดต่อกับ ที่ดินของ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่..... ที่ดินเลขที่.....ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ..... แล้วต่างฝ่ายให้ทำการก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของตนเองและใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กกับผนังอาคารด้านที่ติดกันนั้น ร่วมกันโดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ทั้งสองฝ่ายยินยอมออกเงินค่าก่อสร้างเฉพาะโครงสร้างและผนังด้านที่ร่วมกันคนละครึ่งของราคาค่าก่อสร้างคนแรกก่อนลงมือก่อสร้างอาคารของตน
2. การใช้โครงสร้างและผนังอาคารที่ร่วมกันนั้น ผู้ก่อสร้างคนนั้นจะต้องสร้างให้มีช่วงเสาห่างเท่ากันและรับน้ำหนักได้เท่ากับโครงสร้างของผู้ก่อสร้างอาคารคนแรก ทั้งทางแนวราบและแนวดิ่ง
3. ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้างและผนังอาคารร่วมกันนี้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการให้คู่สัญญาเก็บรักษาไว้คนละฉบับ ได้อ่านและเข้าใจในข้อสัญญาดีแล้ว

จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารผนังร่วม , ชิดเขต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการปลูกสร้างอาคารร่วมผนัง , ชิดเขต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)